SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

LES FEMMES ET LE LOGEMENT : UN PAS DE PLUS VERS L'ÉGALITÉ

L'HABITAT EN BREF MARS 2012

Les femmes québécoises sont plus que jamais indépendantes, libres de leurs choix et financièrement autonomes. Femmes et hommes ont un accès égal à l'éducation, aux services publics et à l'emploi. Bien sûr, l'égalité n'est pas atteinte dans tous les secteurs de la société : les femmes gagnent encore un revenu inférieur à celui des hommes et leur représentation reste faible dans les lieux de décision. Les Québécoises ont cependant fait des progrès remarquables au chapitre de leurs droits : elles ont davantage le contrôle de leurs grossesses, leur espérance de vie ne cesse de s'accroître et elles sont aujourd'hui parmi les plus scolarisées au monde. Leur taux d'emploi a presque rejoint celui des hommes et leur contribution à l'économie est essentielle dans le Québec contemporain. Mais qu'en est-il de la question du logement? Une étude réalisée pour le compte de la Société d'habitation du Québec décrit la situation résidentielle des Québécoises, qui sont aujourd'hui le principal soutien dans plus de deux ménages sur cinq. En comparant la situation des femmes à celle des hommes, on y analyse l'évolution du statut, des droits et des conditions de vie des femmes qui détermine leur manière de se loger aujoud'hui. On y pose également un regard prospectif vers demain. Selon le rapport tiré de cette étude, le Québec se situe avantageusement dans l'ensemble canadien.

Québec

DEPUIS LES ANNÉES 1960 : CHANGEMENTS SOCIAUX ET PROGRESSION DE LA SITUATION DES FEMMES

- La fécondité a baissé de façon importante. Elle est passée de près de 4 enfants par femme en âge de procréer en 1960 à 1,70 depuis quelques années. Aussi, l'espérance de vie des femmes à la naissance (près de 84 ans aujourd'hui) augmente continuellement.
- La diplomation des femmes s'est améliorée considérablement : deux femmes sur cinq avaient un diplôme postsecondaire en 2006. Le taux de diplomation postsecondaire des femmes est supérieur à celui des hommes depuis le début des années 1990.
- Le taux d'emploi des femmes a progressé de manière impressionnante et atteint presque celui des hommes (0,95 femme en emploi pour 1 homme en 2009).
- La proportion de ménages soutenus par une femme connaît une hausse graduelle. Elle s'élevait à deux sur cinq en 2006. Il s'agit d'un sommet inégalé dans le reste du Canada (graphique 1).
- Le nombre de femmes soutiens de ménage a augmenté fortement de 1996 à 2006. Il totalisait plus de 1,3 million comparativement à près de 1,9 million chez les hommes (une hausse de plus de 24 % en regard de 6 % pour les hommes).

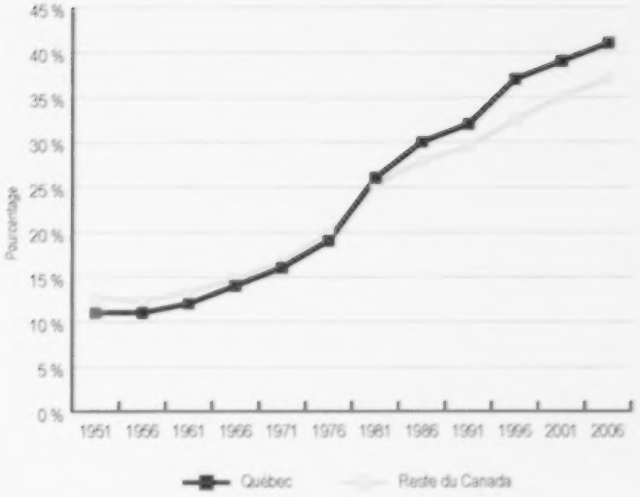
PRÉDOMINANCE DES MÉNAGES FÉMININS[1] CHEZ LES FAMILLES MONOPARENTALES ET LES PERSONNES SEULES

- Le nombre moyen de personnes dans les ménages soutenus par une femme, à savoir 2,1 personnes, est moins élevé que dans les ménages masculins (2,5 personnes) et il compte parmi les plus faibles dans les provinces canadiennes.
- Les femmes prédominent chez les personnes seules (environ 55 % depuis 1996) et chez les familles monoparentales. Leur proportion est passée de 80 % en 1996 à 76 % en 2006.
- Chez les couples, les femmes sont de plus en plus des soutiens de ménage. Leur proportion est passée de 19 % en 1996 à 26 % en 2006 (graphique 2).
- Tous types de ménages confondus, les femmes sont majoritaires chez les soutiens âgés de moins de 30 ans et parmi ceux de 75 ans et plus (graphique 3).
- Chez les ménages « solos[2] », les femmes dominent en nombre dans tous les groupes d'âge de 50 ans et plus, et les hommes, dans tous les groupes de moins de 50 ans.

1. On entend par « ménage féminin », un ménage dont le principal soutien est une femme. À l'opposé, un ménage masculin est soutenu par un homme.
2. Ce diminutif désigne les ménages composés d'une seule personne.

GRAPHIQUE 1

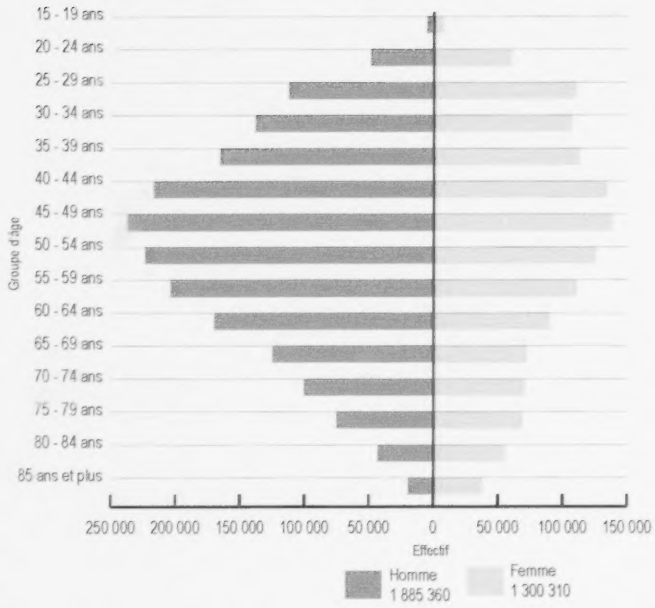
TAUX DE MÉNAGES SOUTENUS PAR UNE FEMME, AU QUÉBEC ET DANS LE RESTE DU CANADA, ENTRE 1951 ET 2006



Sources : Statistique Canada. Recensement de la population pour les années 1951 à 2006 et Statistique Canada, compilation spéciale pour le compte de la Société d'habitation du Québec (SHQ) (SPE96T pour les données de 1996, CO-612 pour les données de 2001 et CO-1049 pour les données de 2006).

GRAPHIQUE 2

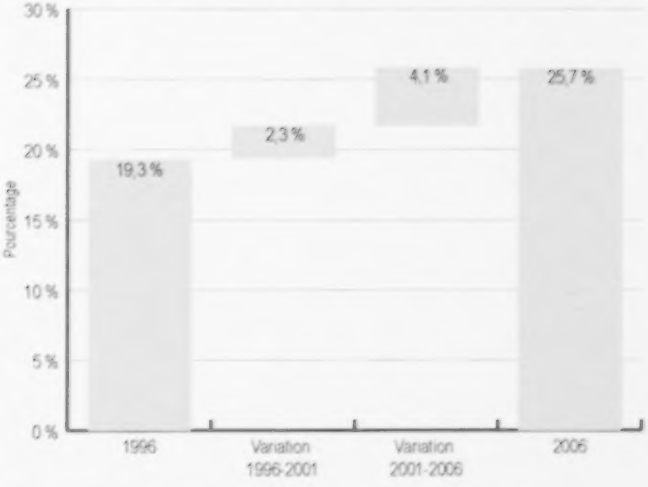
DISTRIBUTION PAR GROUPE D'ÂGE DU PRINCIPAL SOUTIEN DE MÉNAGE, SELON LE SEXE, AU QUÉBEC, EN 2006



Source : Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 26 (calculs et présentation de l'auteur).

GRAPHIQUE 3

PROPORTION DES COUPLES AVEC OU SANS ENFANTS DONT LE SOUTIEN EST UNE FEMME, AU QUÉBEC, EN 1996, 2001 ET 2006



Sources : Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 22, (CO-0612), tableau 18, (SPE96T) tableau 6 (calculs et présentation de l'auteur).

DES FEMMES DE PLUS EN PLUS PROPRIÉTAIRES

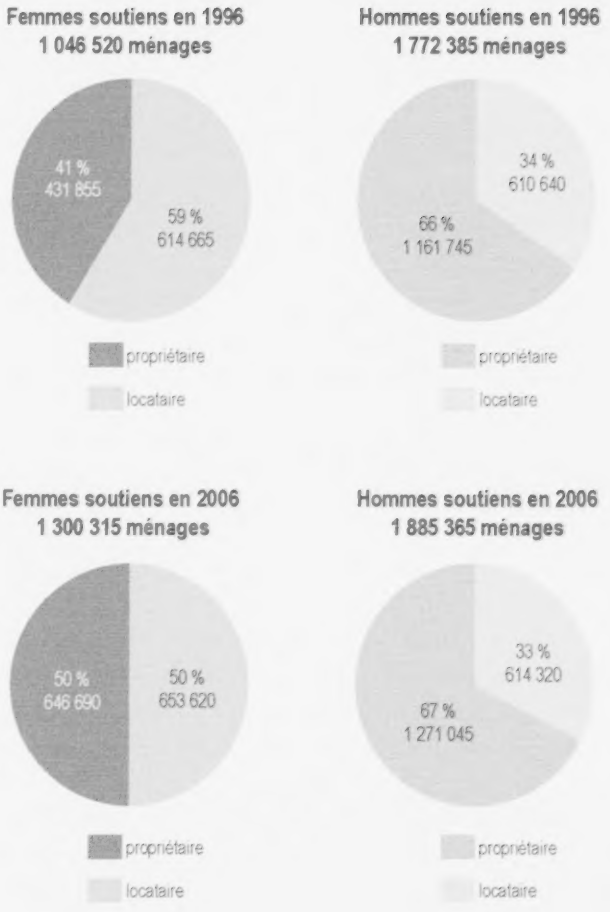
- De 1996 à 2006, le nombre de propriétaires a augmenté de 215 000 chez les ménages soutenus par une femme, soit deux fois plus que chez les hommes propriétaires (hausse de 109 000). En termes relatifs cependant, il s'agit d'une croissance de 50 %, donc nettement supérieure à celle enregistrée chez les hommes propriétaires (hausse de 9 %).
- Le taux de propriété des femmes soutiens de ménage atteint maintenant le niveau symbolique de 50 % et continue de se rapprocher progressivement de celui des hommes, qui plafonne à 67 % depuis 1996 (graphique 4).
- Plus les femmes soutiens de ménage sont jeunes, plus leur taux de propriété se compare à celui des hommes. À l'opposé, plus elles sont âgées, plus leur taux est inférieur à celui des hommes et tend à s'en distancer (graphique 5).
- Chez les propriétaires, le revenu annuel médian des ménages soutenus par un homme est supérieur de 20 % à celui des femmes (55 000 $), alors que chez les locataires, cet écart est de 29 % (le revenu médian des ménages féminins est de 26 000 $).
- Qu'elles soient locataires ou propriétaires, qu'elles occupent de grands ou de petits logements ou encore qu'elles vivent seules ou en famille, les femmes soutiens de ménage ont un taux d'effort médian[3] qui dépasse presque toujours celui des hommes. L'écart s'élargit au fur et à mesure qu'elles avancent en âge (graphiques 7 et 8).
- Il y a 375 000 ménages soutenus par une femme qui doivent consacrer au moins 30 % de leur revenu au logement. C'est le cas également de 337 000 ménages soutenus par un homme (graphique 6).
- Parmi les quelque 325 000 ménages ayant des besoins impérieux de logement[4], près de 115 000 sont composés de femmes vivant seules et près de 49 000, de mères monoparentales.
- Au Québec, on estime à 188 400 le nombre de ménages ayant des besoins impérieux de logement qui sont soutenus par une femme. Ce nombre représente 15 % des ménages féminins.

3. Le taux d'effort est le ratio du coût du logement, des services et des paiements hypothécaires inclus, sur le revenu brut du ménage.

4. Un ménage éprouve des besoins impérieux en matière de logement si son habitation n'est pas conforme à au moins une des trois normes d'acceptabilité – qualité, taille et abordabilité – et si 30 % de son revenu total avant impôt est insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables dans sa localité.

GRAPHIQUE 4

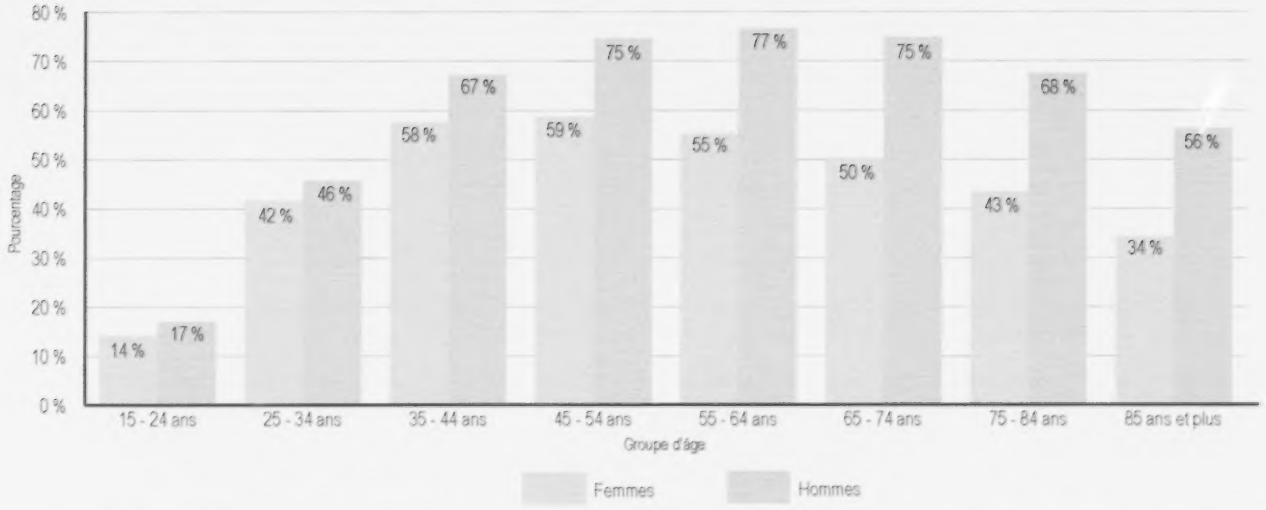
RÉPARTITION DES FEMMES ET DES HOMMES SOUTIENS DE MÉNAGE SELON LE MODE D'OCCUPATION, AU QUÉBEC, EN 1996 ET 2006



Sources : Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 26, (SPE96), tableau 6 (calculs et présentation de l'auteur).

GRAPHIQUE 5

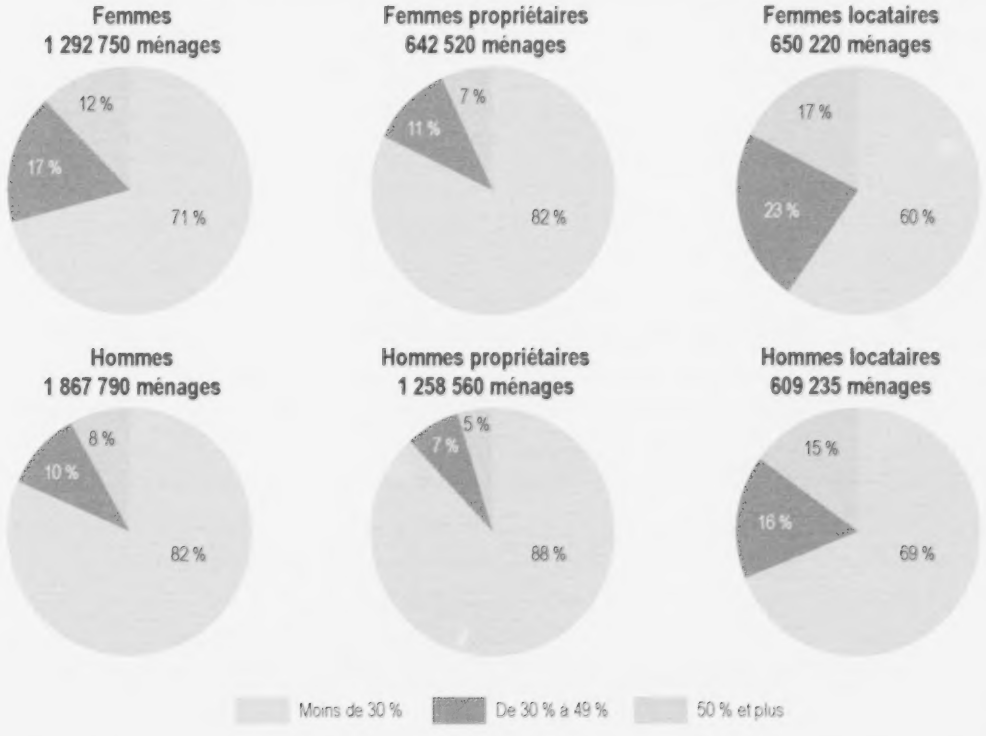
TAUX DE PROPRIÉTÉ DES MÉNAGES SELON L'ÂGE ET LE SEXE DU PRINCIPAL SOUTIEN, AU QUÉBEC, EN 2006



Source : Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 6 (calculs et présentation de l'auteur).

GRAPHIQUE 6

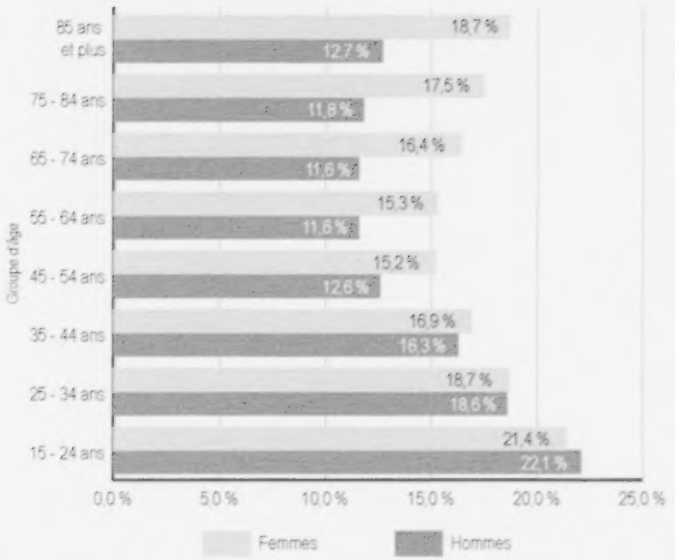
RÉPARTITION DE MÉNAGES SOUTENUS PAR DES FEMMES OU PAR DES HOMMES SELON LE TAUX D'EFFORT ET LE MODE D'OCCUPATION, AU QUÉBEC, EN 2006



Source : Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 13 (calculs et présentation de l'auteur).

GRAPHIQUE 7

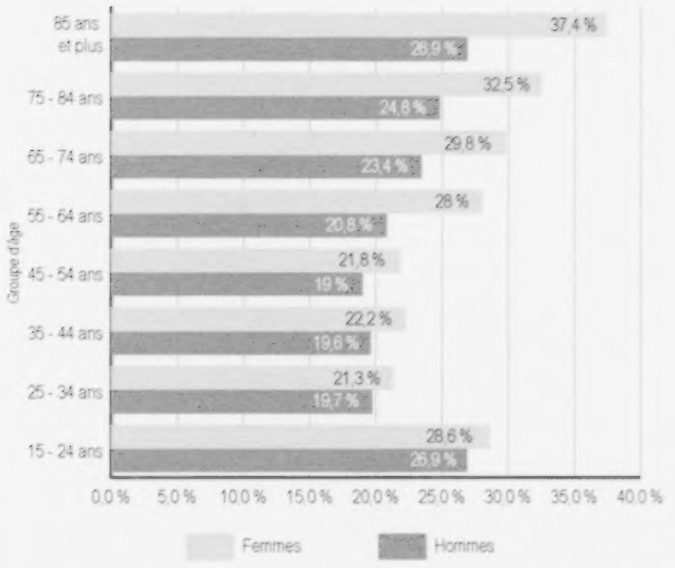
TAUX D'EFFORT MÉDIAN DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES SOUTENUS PAR UNE FEMME OU PAR UN HOMME SELON L'ÂGE DU SOUTIEN, AU QUÉBEC, EN 2006 (EN POURCENTAGE)



Source : Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 21 (calculs et présentation de l'auteur).

GRAPHIQUE 8

TAUX D'EFFORT MÉDIAN DES MÉNAGES LOCATAIRES SOUTENUS PAR UNE FEMME OU PAR UN HOMME SELON L'ÂGE DU SOUTIEN, AU QUÉBEC, EN 2006 (EN POURCENTAGE)



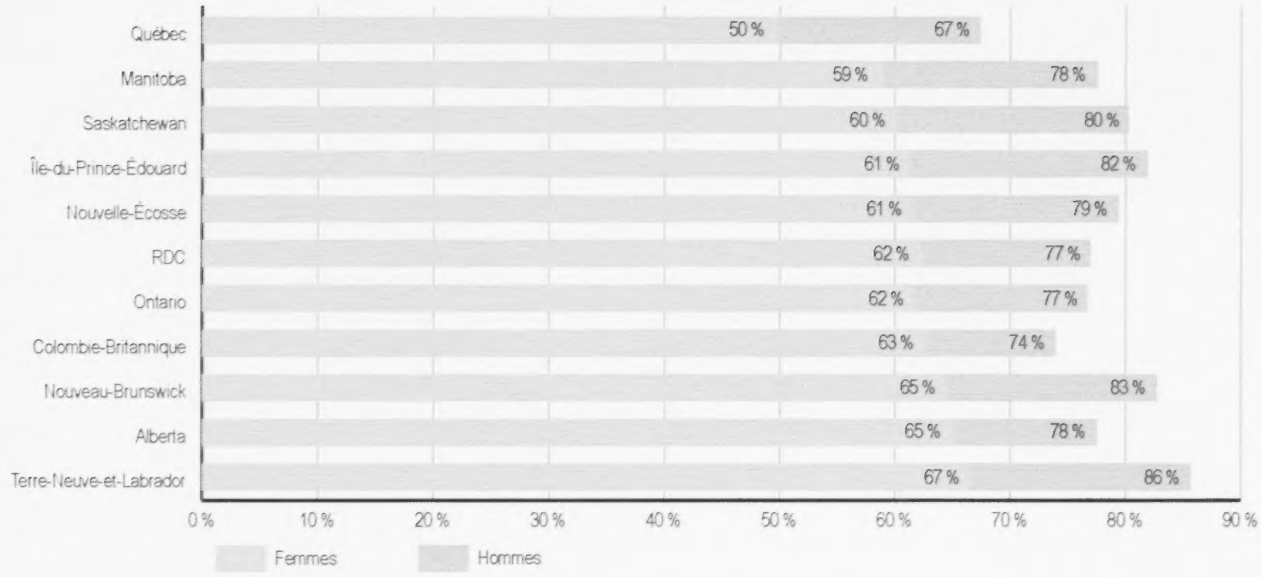
Source : Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 21 (calculs et présentation de l'auteur).

DES DIFFÉRENCES TERRITORIALES IMPORTANTES

- Au Québec, les taux de propriété des femmes (50 %) et des hommes (67 %) restent parmi les plus faibles du Canada; dans le reste du Canada (RDC), ces taux sont respectivement de 62 % et de 77 % (graphique 9).
- Seules deux régions administratives (RA) présentent un taux de propriété des femmes très inférieur à celui de l'ensemble du Québec (50 %) : Montréal (32 %), qui est la plus importante RA du Québec et qui regroupe un ménage québécois sur quatre, soit 832 000 ménages, et le Nord-du-Québec (34 %), qui est la plus petite RA du Québec sur le plan démographique puisqu'elle compte un peu plus de 10 000 ménages.
- Bien que le Québec compte une proportion importante de ménages féminins locataires qui consacrent 30 % ou plus de leur revenu au logement (40 %), celle-ci est la plus faible du Canada (49 % pour le RDC).
- Au Québec, 10,6 % des ménages sont dans une situation de besoins impérieux de logement (325 000 ménages en tout). Le Québec s'en tire néanmoins un peu mieux que la plupart des provinces canadiennes (13,4 % pour le RDC [graphique 10]).
- Il y a deux fois plus de ménages féminins que de ménages masculins qui éprouvent des besoins impérieux de logement. La disparité entre les femmes et les hommes est la plus forte dans la région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières (graphique 11).

GRAPHIQUE 9

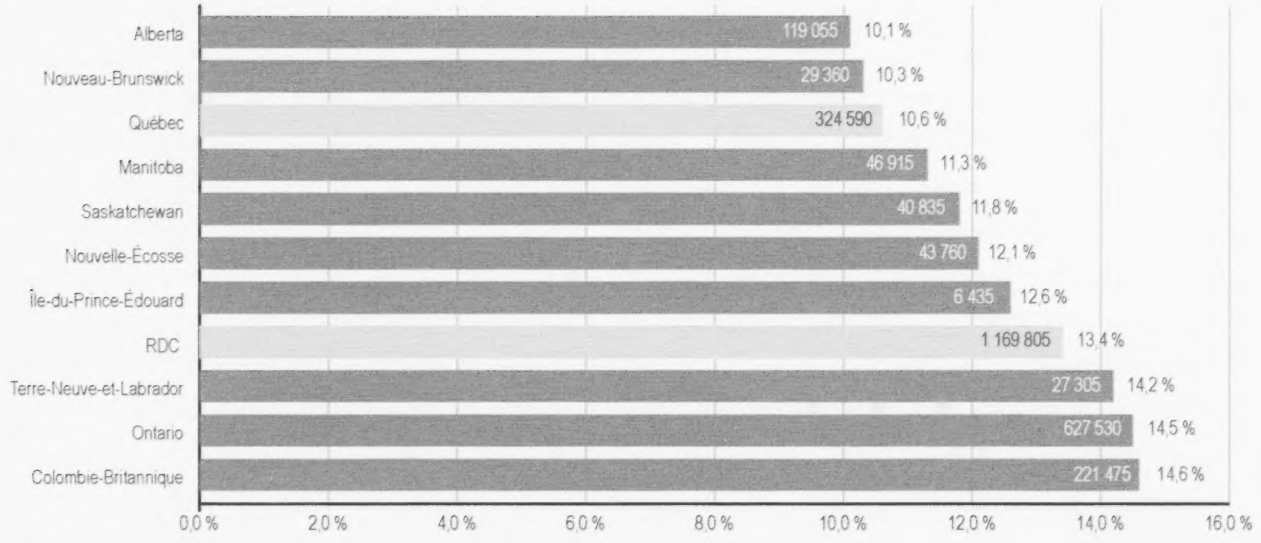
TAUX DE PROPRIÉTÉ DES MÉNAGES SOUTENUS PAR UNE FEMME OU PAR UN HOMME, AU QUÉBEC, DANS LE RDC ET LES PROVINCES, AU CANADA, EN 2006 (EN POURCENTAGE)



Source : Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 5 (calculs et présentation de l'auteur).

GRAPHIQUE 10

MÉNAGES ÉPROUVANT DES BESOINS IMPÉRIEUX EN MATIÈRE DE LOGEMENT, DANS LE RDC ET LES PROVINCES, EN 2006 (EN MILLIERS ET EN POURCENTAGE)



Source : Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 6 (calculs et présentation de l'auteur).

GRAPHIQUE 11

MÉNAGES AYANT DES BESOINS IMPÉRIEUX DE LOGEMENT, AU QUÉBEC ET DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT (RMR), SELON LE SEXE DU SOUTIEN EN 2006 (EN MILLIERS ET EN POURCENTAGE)

Sources : Estimation de l'auteur à partir des données de la SCHL/LANCEL en ligne et Statistique Canada, compilation spéciale préparée pour la SHQ (CO-1049), tableau 6 (calculs et présentation de l'auteur).

DÉMOGRAPHIE ET MARCHÉ DU LOGEMENT POUR LES FEMMES : PERSPECTIVES

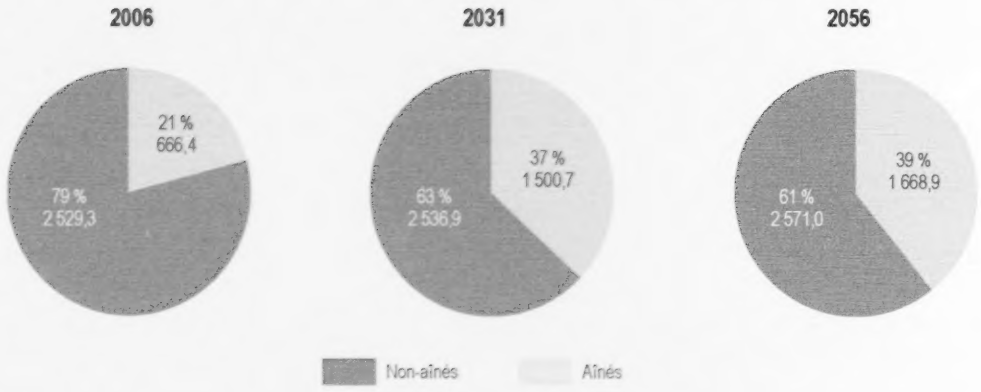
- L'Institut de la statistique du Québec prévoit une hausse soutenue du nombre de ménages d'ici le milieu du siècle. Ce nombre passera de 3,20 millions en 2006, à 4,04 millions en 2031, puis à 4,24 millions en 2056. L'augmentation sera ressentie presque exclusivement chez les aînés (graphique 12).
- Tous les indicateurs vont dans le sens d'un accroissement important de la proportion de ménages soutenus par une femme. Celle-ci pourrait atteindre 50 % au cours des prochaines décennies.
- Une hausse du taux de propriété de l'ensemble des ménages est à prévoir (de 60,2 % en 2006 à 62,9 % en 2016, puis à 64,2 % en 2031). Elle serait essentiellement due à un attrait plus grand pour la copropriété, notamment chez les femmes soutiens de ménage (graphique 13). La mise en marché de ce type de logement, un mode d'occupation sécuritaire qui nécessite moins d'entretien et qui répond mieux aux besoins de la population vieillissante, contribuera à la croissance du taux de propriété en général et chez les ménages féminins en particulier.

DES PROGRAMMES D'AIDE AU LOGEMENT POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES FEMMES

- Selon diverses études assez récentes au Québec, la majorité des logements subventionnés dans le cadre des programmes d'aide au logement mis en place par l'État sont occupés par des ménages féminins : 72 % des logements HLM publics (volet régulier), 67 % des logements dans les coopératives d'habitation, 64 % des logements dans les OSBL d'habitation, 72 % des logements privés donnant droit à un supplément au loyer et 74 % des logements du programme AccèsLogis Québec. De plus, 75 % des ménages profitant du programme Allocation-logement ont une femme comme soutien.
- Les ménages féminins semblent donc relativement bien desservis par les programmes de l'État en regard des besoins estimés pour le Québec puisque 53 % des ménages ayant un problème d'abordabilité du logement, 56 % des ménages à faible revenu et 58 % des ménages qui ont des besoins impérieux de logement sont soutenus par une femme.

GRAPHIQUE 16

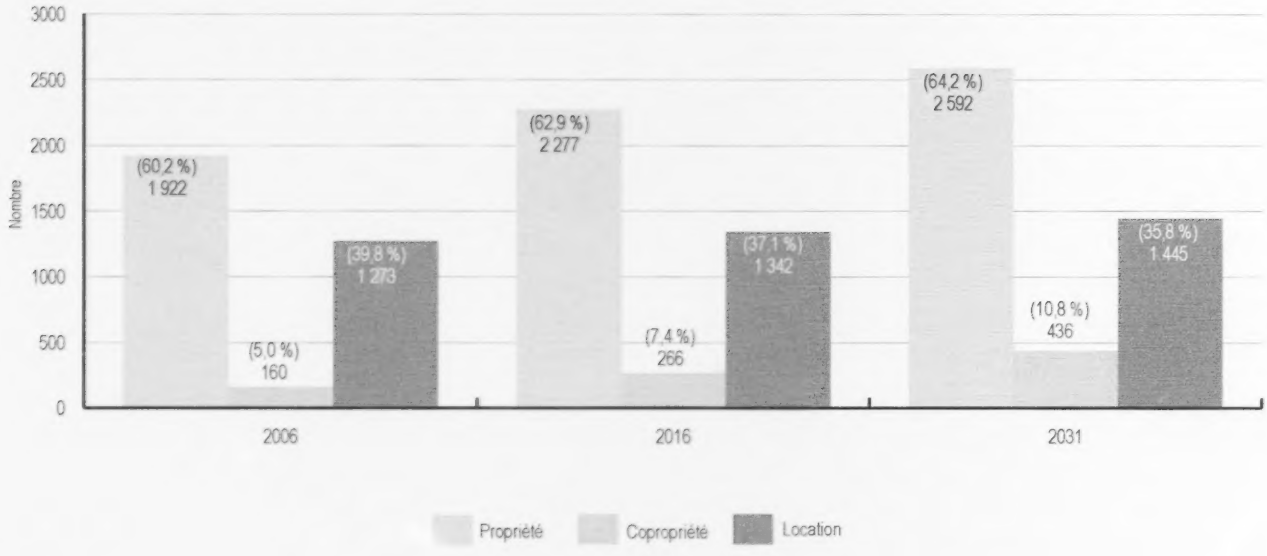
RÉPARTITION DES MÉNAGES SOUTENUS OU NON PAR UN AÎNÉ,
AU QUÉBEC, EN 2006, 2031 ET 2056 (EN MILLIERS ET EN POURCENTAGE)



Source : ISQ. Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2006-2056.

GRAPHIQUE 17

RÉPARTITION DES MÉNAGES SELON LE MODE D'OCCUPATION,
AU QUÉBEC, EN 2006, 2016 ET 2031 (EN MILLIERS ET EN POURCENTAGE)



Source : SHQ. L'Évolution démographique et le logement au Québec – Rétrospective 1991-2006 et perspectives 2006-2056 (février 2012).

CONCLUSION

Les femmes ont accompli des progrès remarquables dans leur quête d'accès à l'égalité depuis le milieu du siècle dernier. Le mouvement d'affirmation et la progression de leurs droits, la baisse de leur fécondité, leur scolarisation et leur participation accrue au marché du travail ont contribué à améliorer leur autonomie financière. Par conséquent, elles sont plus présentes que jamais sur le marché du logement. Leur taux de propriété ne cesse de croître pendant que celui des hommes, même s'il est toujours plus élevé, tend à stagner. Leur situation concernant l'abordabilité du logement, bien que plus difficile que celle des hommes, s'améliore.

Il restera à voir si ces progrès se poursuivront au même rythme au cours des prochaines décennies.

QUELQUES PISTES DE RÉFLEXION POUR LA RECHERCHE EN HABITATION

- La copropriété est un mode d'habitation de plus en plus apprécié par les femmes. Elle devrait donc faire l'objet d'une attention particulière. Elle existe depuis 1969 au Québec et sa popularité augmentera au cours des prochaines décennies. Est-ce que cette forme de propriété vieillit bien? Est-elle financièrement sécuritaire pour les femmes qui ont fait ce choix? Combien d'ensembles de copropriétés ont un fonds de prévoyance conforme aux exigences du Code civil?
- En réponse au vieillissement de la population, un inventaire des diverses formules d'habitat, existantes et novatrices, pourrait aider à cerner les façons de répondre aux besoins des femmes âgées et, éventuellement, de contribuer à leur maintien à domicile.
- L'étude révèle que les femmes qui soutiennent un ménage dans le besoin bénéficient davantage des programmes d'aide à l'habitation. Les hommes qui sont dans la même situation auraient-ils moins tendance à faire appel aux services de l'État? Si oui, pourquoi et comment mieux les rejoindre? Toutefois, l'amélioration progressive de la situation financière des femmes pourrait entraîner une diminution de leur présence dans les programmes d'habitation sociale et communautaire par rapport à celle des hommes dans les années à venir.

L'habitat en bref est une collection synthèse d'études et de recherches de la Société d'habitation du Québec (SHQ). Il comprend des résumés de publications déjà éditées par celle-ci ou avec son soutien financier. La diffusion de ces résumés vise à rendre plus accessibles les travaux réalisés en vertu de la programmation de recherche de la SHQ.

PUBLICATION

SÉNÉCAL, Paul, Société d'habitation du Québec.
Les femmes et le logement : un pas de plus vers l'égalité, mars 2012, 208 p.

Produit pour la SHQ, ce rapport est disponible sur le site Web de la SHQ à l'adresse ci-dessous :

Québec : 418 643-4035
Montréal : 514 873-8775
Sans frais : 1 800 463-4315
Site Web : www.habitation.gouv.qc.ca

Photographie : Ville de Québec

La SHQ a pour mission de favoriser l'accès des citoyens à des conditions adéquates de logement. Chaque année, grâce à ses divers programmes, elle aide plus de 240 000 ménages sur tout le territoire québécois. Elle soutient également les initiatives communautaires, la recherche et le développement de l'industrie de l'habitation.

ISSN 1495-9526 L'habitat en bref (version imprimée)
ISSN 1911-1770 L'habitat en bref (version en ligne)
Dépôt légal – Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2012
Dépôt légal – Bibliothèque et Archives Canada, 2012

© Gouvernement du Québec, 2012

BÂTISSONS ENSEMBLE DU MIEUX-VIVRE
www.habitation.gouv.qc.ca

Société d'habitation Québec